

关于国有资产管理情况审议意见落实情况的答复

嘉兴市秀洲区人大常委会：

2022年5月30日，区十届人大常委会第二次会议听取和审议了区人民政府《关于国有资产管理情况的报告》。根据《关于交办区十届人大常委会第二次会议有关审议意见的通知》（秀洲人大议〔2022〕3号）要求，区政府高度重视，及时研究方案，落实问题整改。现答复如下：

一、进一步强化责任意识，落实国有资产监管职责

全面贯彻落实《中共秀洲区委关于建立区政府向区人大常委会报告国有资产管理情况制度的实施意见》（秀洲委发〔2019〕12号）要求，每年度向区人大常委会报告国有资产管理情况。按照《行政事业性国有资产管理条例》（国令第738号）有关要求，明确国有资产管理职责，其中行政事业单位负责落实好本单位行政事业性国有资产的具体管理，建立和完善内部控制管理制度；主管单位负责落实好指导、监督所属单位国有资产管理工作；监管单位负责落实好制定规章制度并组织实施和监督检查，推进国有资产精细化管理。加强国有资产监督渠道贯通，强化人大、审计、纪检、财政等多部门联动方式，加强国有资产管理监督，特别是对镇级国有资产管理监督。全面贯彻党中央、国务院关于生态文明建设的决策部署，认真落实《自然资源统一确权登记暂行办法》《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省自然资源统一

确权登记工作方案的通知》（浙政办发〔2020〕13号）和《嘉兴市人民政府关于印发嘉兴市自然资源统一确权登记工作方案的通知》（嘉政办发〔2020〕62号）文件要求，坚持资源公有、物权法定、平稳推进、统筹兼顾的原则，以不动产登记为基础，构建自然资源统一确权登记制度体系，实现自然资源统一确权登记与不动产登记的有机融合，加快形成有利于节约资源和保护环境的新的空间格局。

二、进一步厘清资产现状，夯实国有资产管理基础

对照上级有关制度并结合秀洲实际，对我区现有国有资产管理进行全面梳理，修订出台全区行政事业单位国有资产处置办法等制度办法。继续强化行政事业性资产基础管理，健全完善资产台账，定期开展资产清查，加强在建工程及时转固形成资产。全面开展政府资产资源摸底清查，进一步摸清家底，健全台账，明确管理责任。进一步深化镇级资产集中统一管理，规范资产出租使用，提升使用效率。推进教文卫体事业单位资产管理特定问题整改，完成相关房产的权证补办和财务竣工决算工作。结合低效无效资产清理处置，进一步盘活存量资产，对存量房产土地按照不同类型进行分类处置，拟采取“补办一批”、“变更一批”、“划转一批”，对公有土地房产合规盘活，进一步提升资产质量。进一步推行资产调剂工作，在做好安可替换设备调剂工作的同时，进一步摸清单位闲置（共享）固定资产的底数。运用好资产云2.0系统，健全国有资产数据库和信息管理系统，动态监测资产情况。

加强国有自然资源资产管理，认真开展全民所有土地、矿产、森林、湿地、水资源等自然资源资产实物量清查和价格体系建设工作。根据《自然资源统一确权登记工作方案》（秀洲政办发〔2020〕74号），清晰界定各类自然资源的产权主体，对自然资源统一确权登记，推动建立归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅、监管有效的自然资源资产产权制度，推进统一确权登记法治化。

三、进一步深化国企改革，提升国有资产整体实力

推动国资改革，出台秀洲区国资公司改革方案，以提高国有资本效率、增强国有企业活力为中心，以打造嘉秀集团 AAA 评级为目标，基本建立“1+5+N”的总体框架。加强国资整合，进一步明确集团公司及所属公司的企业定位、经营主业，加快推动国资企业开展经营性业务，进一步完善现代企业制度和内部治理结构，制定党委前置研究讨论重大经营管理事项清单，健全完善集团公司及主要子公司董事会议事规则，探索建立董事会向经理层授权的管理制度。加强对区属国有企业经营业绩考核，根据区属国有企业实际情况，深入推进“一企一策”考核模式。充实国资经营人才，按国资公司功能类、竞争类分类实施新增核编，加强功能类国企公开招聘，推动竞争类国企市场化选聘。加快建立健全与劳动力市场基本适应、与企业经济效益和劳动生产率挂钩的工资决定和正常增长机制，形成高管薪酬上挂管理、功能类国企薪酬总量核定、竞争类国企市场化决定的工资薪酬体系。

四、进一步完善监管机制，促进国有资产保值增值

加快国企监督数字化改革步伐，探索推动建立区国资国企运营监测分析系统，实现国资阳光运行、要素全部覆盖、过程留痕可询、动态监测预警，不断提升企业管理和国资监管数字化、科学化水平。要强化行政事业单位资产管理与预决算管理一体化系统建设，加强资产云、核算云的对接，发挥信息系统在资产管理的积极作用。进一步加强国资重点的监管，强化对外投资、对外担保、企业融资、财务核算、资产运营等规范管理，切实增强国企科学治理能力。按照“存量债务风险可控、增量融资可持续”的原则，加强对全口径债务的管控，加强国企融资备案审查，督促国企建立健全债务风险防范机制，杜绝新增隐性债务。

嘉兴市秀洲区人民政府

2022年8月5日